



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.24728/25.08.2022

Data publicarii pe site: 25.08.2022

## Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " Construire Locuinta (Parter) si imprejmuire teren" Str. Fabricii, FN Nr. Cad/Nr. CF 88681

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru " Construire Locuinta (Parter) si imprejmuire teren" intravilan, Str. Fabricii, FN, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 88681 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 88681 in suprafata de 1150mp.

Publicam azi 25.08.2022 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmato:

<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 25.08.2022  <b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b>  <b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " Construire Locuinta (Parter) si imprejmuire teren" intravilan, Str. Fabricii, FN, Curtea de Arges, Arges</b> <b>Beneficiar:</b> Stancu Alexandru-Constantin si Stancu Maria-Georgiana <b>Elaborator documentatie:</b> <b>S.C. URBAIS &amp; CO S.R.L. Str. Viorei nr. 40, Ploiesti, Jud. Prahova</b> <b>Specialist cu drept semnatura R.U.R.:</b> Urb. Suciuc Ioan Augustin	<b>PROPUNERE:</b> Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona Industriala Nord, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, intrucat nu se incadreaza in exceptiile de la prevederile legale in care se poate autoriza in mod direct construirea in lipsa unor documentatii de urbanism aprobate. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale, izolate pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, impreuna cu imprejmuire si bransarea la utilitati cu mentinerea incadrarii parcelei in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxim 6m la cornisa, regim maxim de inaltime P+1E. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. Privata Most. la nord, domeniul public Str. Fabricii la est, de unde se realizeaza accesul , prop. Privata la vest, si prop. Privata la sud. Accesul carosabi si pietonal se face din drum de acces pe latura estica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara partiala, canalizarea urmand a se realiza in sistem individual.
<b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 25.08.2022– 08.09.2022, între orele 10.30 – 14.30. <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 25.08.2022– 08.09.2022, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a> , precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a> , <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a> , <a href="mailto:urbaisco@gmail.com">urbaisco@gmail.com</a> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elborare a documentatiei, a elborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " Construire Locuinta (Parter) si imprejmuire teren" intravilan, Str. Fabricii, FN, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.	

Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

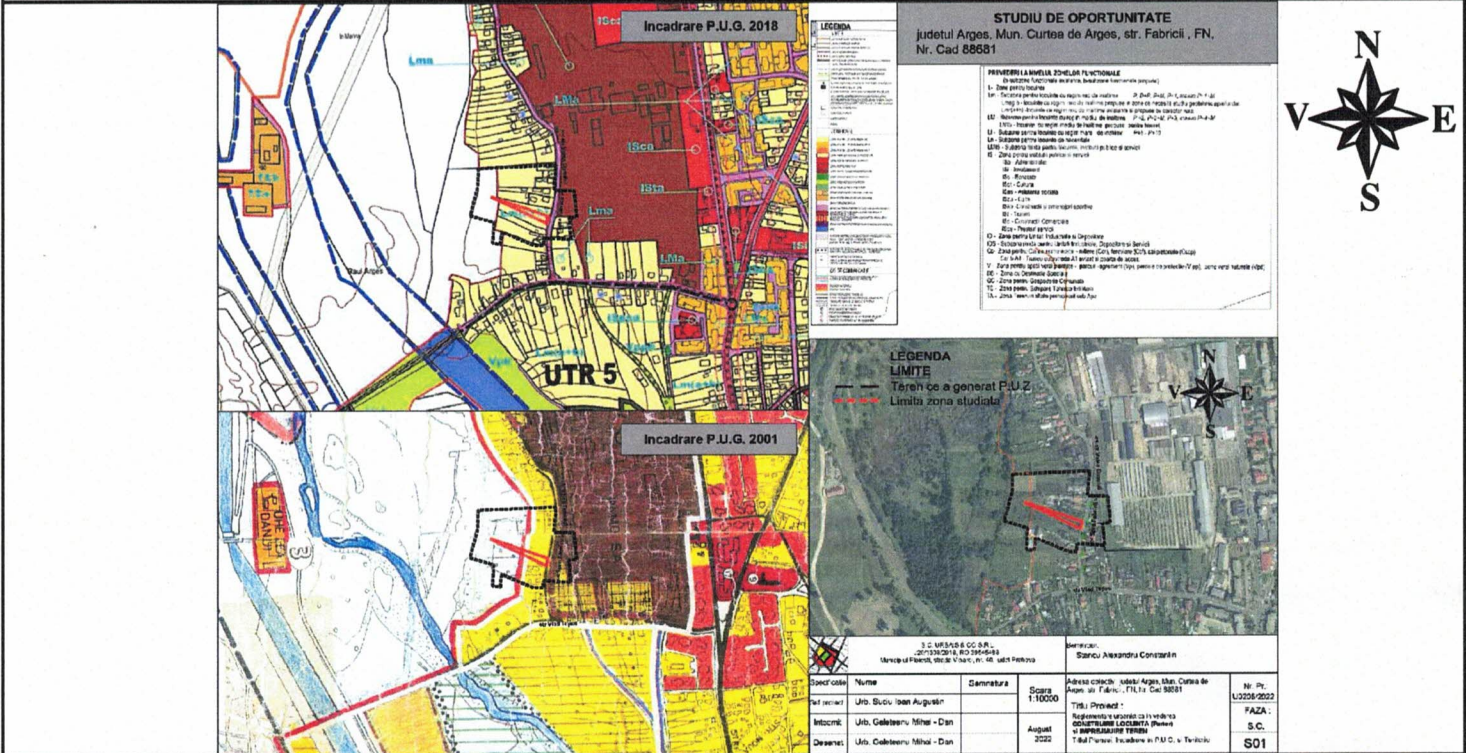
Compartiment Relatii cu Publicul

# INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA (PARTER) SI  
IMPREJMURIE TEREN  
Mun. Curtea de Arges, str Fabricii, nr. cad 88681

INITIATOR: STANCU ALEXANDRU

ELABORATOR: S.C.URBAIS & CO.S.R.L. - urb. dipl. SUCIU IOAN - AUGUSTIN



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PL ANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 25.08.2022 - 08.09.2022**

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORAMAREA POPULATIEI: *Stancu Alexandru*  
ADRESA: *Bd. Bisericii 95-Cau 19* TELEFON: *0248 721 033 / int 125*  
E\_MAIL: *urbaisu@primaria.curtea.de.arges.ro*

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUZ REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTA (PARTER) SI IMPREJMUIRE TEREN IN JUDETEL ARGES, MUN CURTEA DE ARGES, STR FABRICII, NR CAD 88681 RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT IN SERVICIUL URBANISM IN CADRUL PRIMARIEI CURTEA DE ARGES SI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA INCHIDEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI CURTEA DE ARGES, JUDETEL ARGES

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PL ANULUI  
1. ETAPA PREMERGATOARE - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.  
2. ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZARII  
METODA DE INFORMARE PRIN AFISARE - 15 ZILE DE LA DATA PUBLICARII